

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Фирма «Строитель - П»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование)
603152, г. Нижний Новгород, ул.Кашенко,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д. 6, пом.13
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2019

№ 52-RU523030002005001-27/1623p-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

- в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

жилого дома № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Вятская, дом 8,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 28.12.2018 № 3756

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080190:954

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/1623p, дата выдачи 26.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75835,0	74211,0
в том числе надземной части	куб. м	71722,7	70291,0
Общая площадь	кв. м	21428,68	23744,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	133,49	143,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12985,6	12814,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7820,29	6244,0
Количество этажей	шт.	14-15- 16+подвал+цоколь+ техэтаж	14-15- 16+подвал+цокол техэтаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	300/12985,6	300/12814,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	195/6987,5	195/6894,8
2-комнатные	шт./кв. м	90/4830,64	90/4760,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/1167,46	15/1158,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13474,9	13291,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, дожде канализация, наружное освещение	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Комбинированные плитно-свайные		
Материалы стен	Монолитный железобетонный каркас с заполнением из газосиликатных блоков		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Гидроизоляционные материалы «Технониколь»		
Иные показатели:			
назначение	Многokвартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

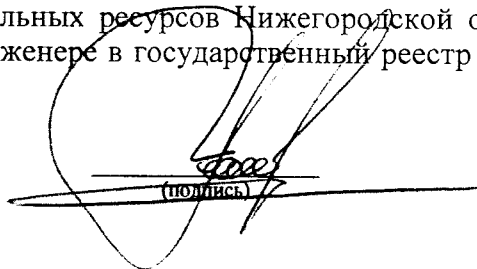
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	251	171,947

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель пенополистерол с рассечками из минераловатных плит «ROCWOOL» при отделке фасадной штукатурки и облицовке 1-го этажа кирпичом		
Заполнение световых проемов	Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2018, выполненного кадастровым инженером Башмуровой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-933, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 02.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.06.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

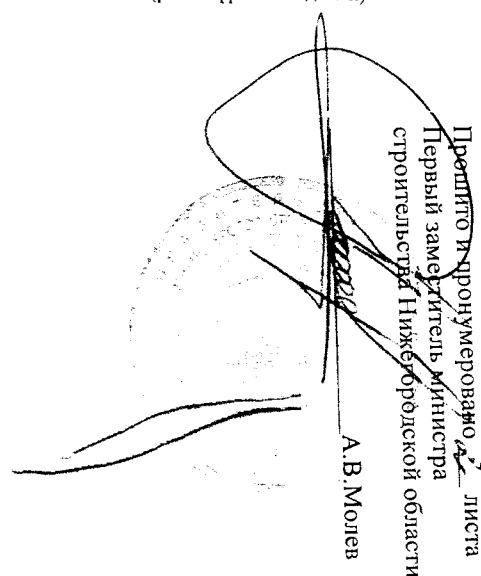

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 19 г.

М.П.


Препито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
А.В.Молев